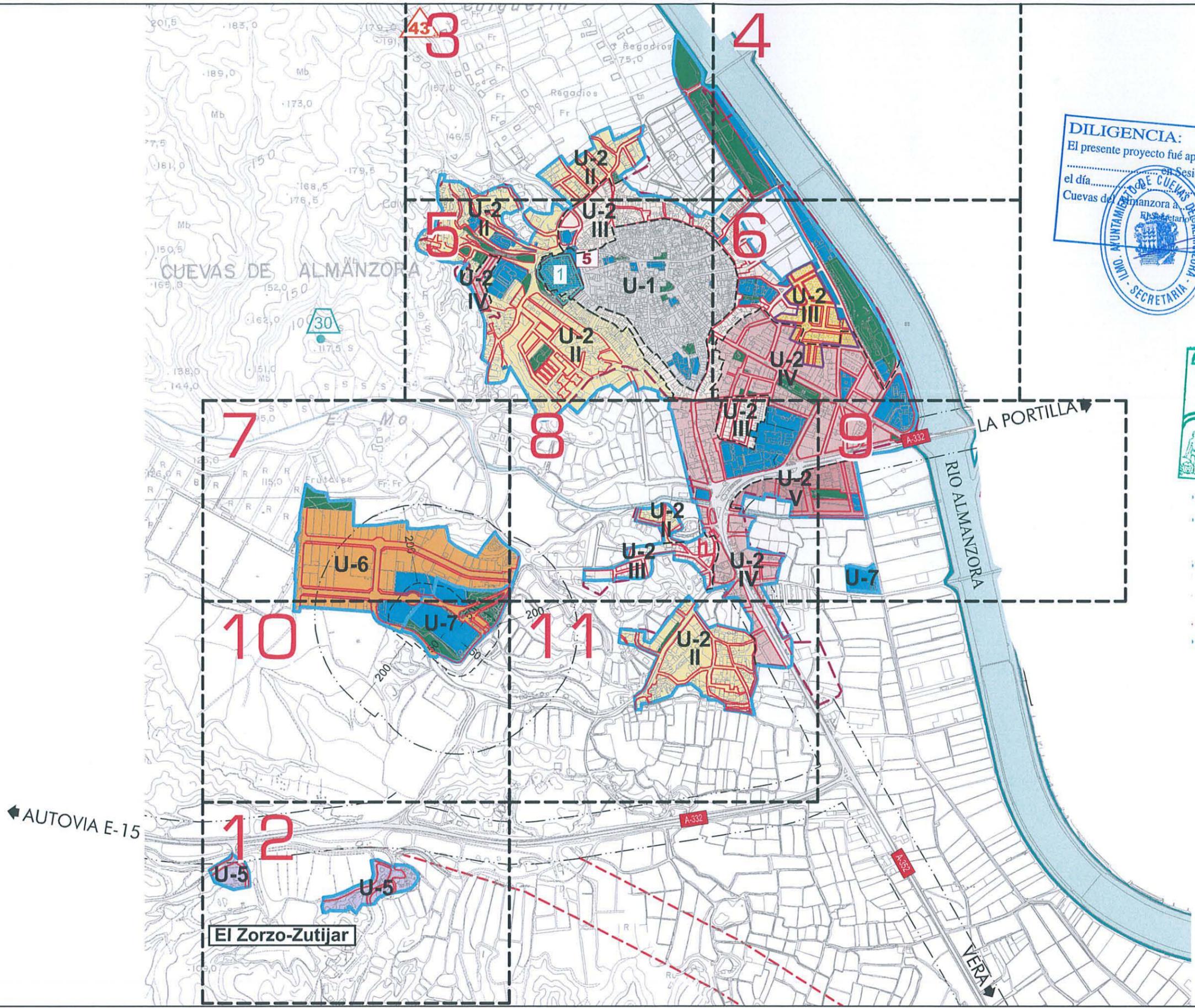


DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fué aprobado.....
en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
El Secretario de Urbanismo.....
15 JUN 2007



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la CROTJ
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCIA



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche interior		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semienterado		Ordenanza U-6 Industrial
	Ordenanza U-4 Ensanche exterior U-4-A (parcela mínima 250m²) U-4-B (parcela mínima 400m²) U-4-C (parcela mínima 200m²)		
	Ordenanza U-5 Núcleos de menor entidad		

Excepción a la ordenanza que condiciona a las parcelas a un retranqueo de tres metros al menos a una alineación exterior y prohibición expresa de generar medianerías vistas.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		Abril 2007	
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL	
CONDUCTOR: AJAYANDO FACIL, BENJEL, ROBERTO DE CAMA E I.P.		PLANO Nº: 3-10	
ESCALA: 1:10.000		Hoja 1 de 12	
IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.		AMBITO Nº: 1-35	
C/TAI VAREZ 15P. PARTIDA 2A. BARRIO ALMERIA. 04101 23 03 40 - 04101 26 10 00 / FAX: 04101 23 30 38		CUEVAS DE ALMANZORA	

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- 6 29 I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- n° I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- n° I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- 1 I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

- | | |
|---|--|
| LITORAL | CAUCES |
| LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO | LÍMITE DE SERVIDUMBRE |
| LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.3 y 2-8.3) | LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano I-5.1 y 2-8.1) |
| LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA | |
| CARRETERAS | CEMENTERIO |
| LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2) | ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN. |
| LÍMITE DE RESERVA DE SUELO | ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL. |
| FERROCARRILES | |
| LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2) | |

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo.
2 plantas 3 plantas 4 plantas 5 plantas
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo.
2 plantas 3 plantas
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo.
2 plantas 2 plantas 2 plantas
- U-4-A** (parcela mínima 250m².)
- U-4-B** (parcela mínima 400m².)
- U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

Excepción a la ordenanza que condiciona a las parcelas a un retranqueo de tres metros al menos a una alineación exterior y prohibición expresa de generar medianerías vistas.

ALINEACIONES



NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCÍA



DILIGENCIA:
PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto ha sido aprobado en Sesión plenaria de la Corporación Municipal de CUEVAS DE ALMANZORA el día 12 de Abril de 2007.
El Secretario del Ayuntamiento



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

PGOU 2007

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL Abril 2007

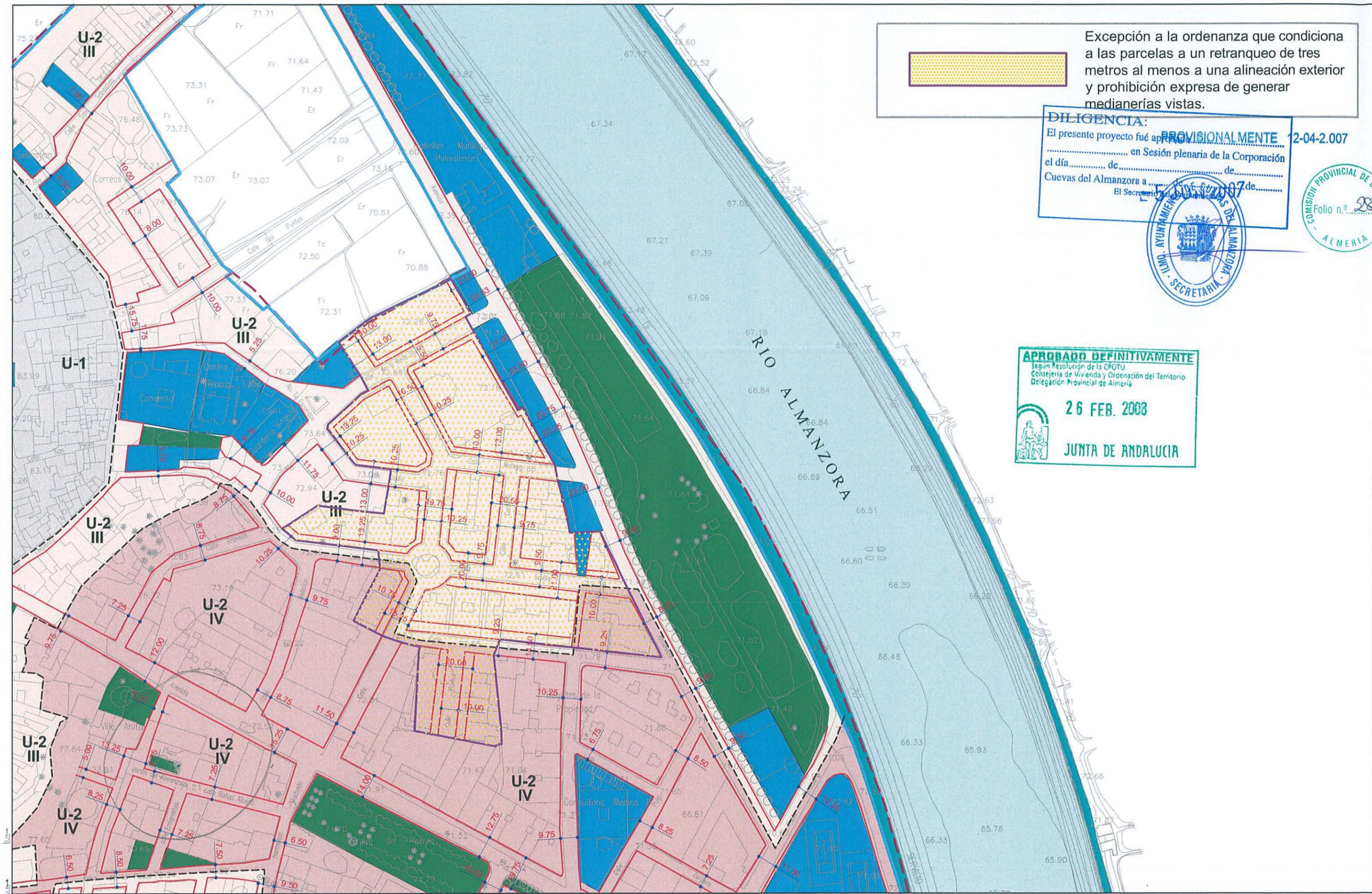
CONSEJAL: ALVARO FERRER BENDIGO ESCALA: Nueva escala 1:1

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA

IMCA LEYENDA Grafica Original A3

AMBITO Nº: 1-35 CUEVAS DE ALMANZORA

PLANO: 3-10
Hoja: 2 de 12



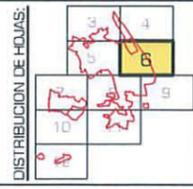
Excepción a la ordenanza que condiciona a las parcelas a un retranqueo de tres metros al menos a una alineación exterior y prohibición expresa de generar medianerías vistas.

DILIGENCIA:
 El presente proyecto fué aprobado **PROVISIONALMENTE** el día 12-04-2007 en Sesión plenaria de la Corporación el día de de de Cuevas del Almanzora a de de El Secretario del Ayuntamiento



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA

Ordenanza U-1 Casco antiguo	Ordenanza U-7 Equipamiento
Ordenanza U-2 Ensanche Intensivo	Ordenanza U-8 Espacios libres
Ordenanza U-3 Ensanche semientensivo	Ordenanza U-6 Industrial
Ordenanza U-4 Ensanche extensivo	
U-4-A (parcela mínima 250m²)	
U-4-B (parcela mínima 400m²)	
U-4-C (parcela mínima 200m²)	
Ordenanza U-5 Núcleos de menor entidad	



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS MNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

ESCALA: 1:2.000

ESQUEMA: Grafica Original A3

PLANO: 3-10

HOJA: 6 de 12

IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS SA

PGOU 2007

Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL

Abril 2007

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA

AMBITO Nº: 1-35

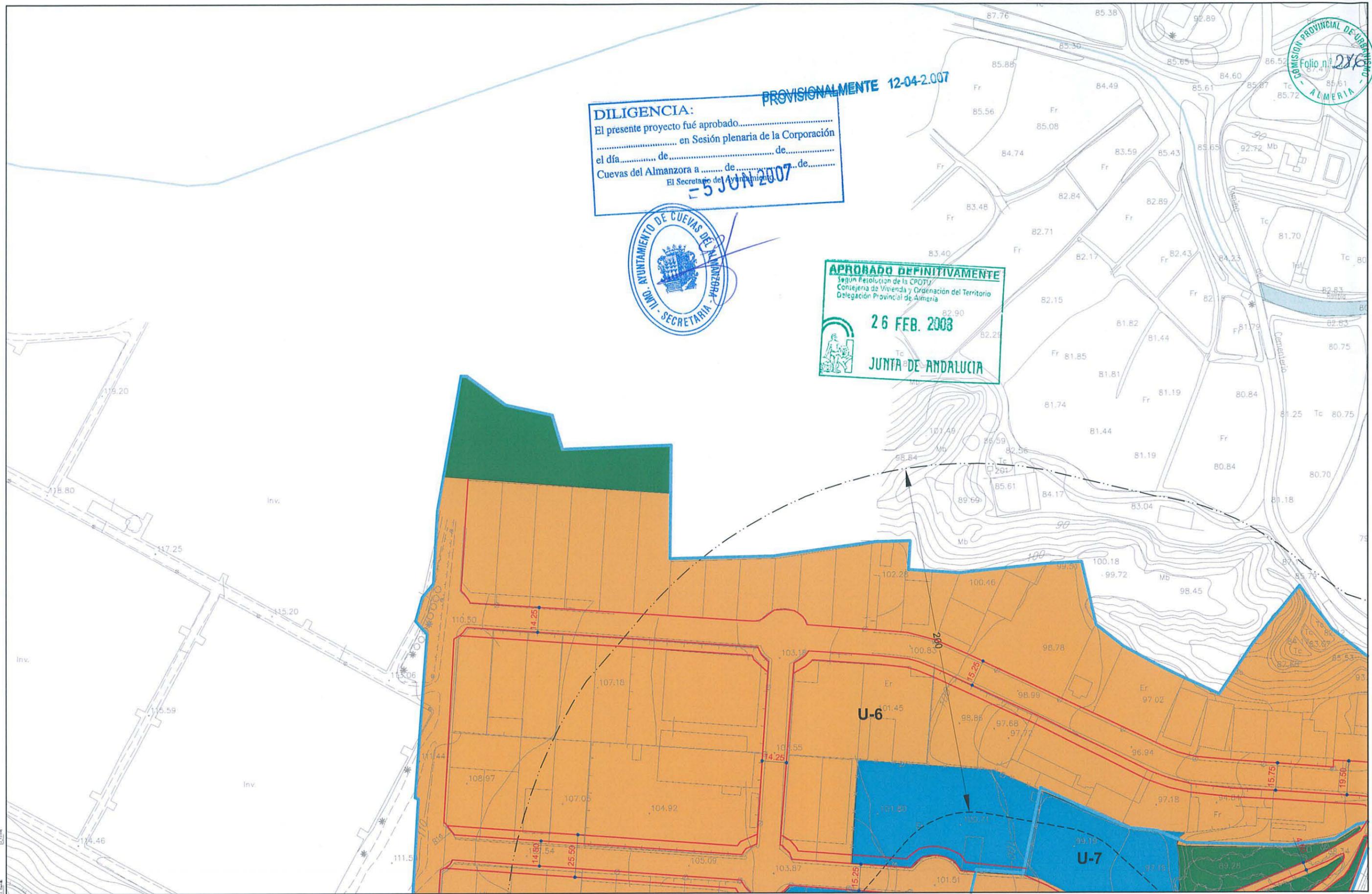
CUEVAS DE ALMANZORA



DILIGENCIA:
 El presente proyecto fué aprobado.....
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de.....
 Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
 El Secretario del Ayuntamiento.....
PROVISIONALMENTE 12-04-2.007
15 JUN 2007

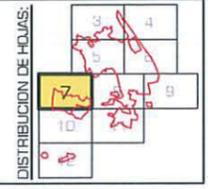


APROBADO DEFINITIVAMENTE
 según Resolución de la CPOUJ
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCIA



- Ordenanza **U-1** Casco antiguo
- Ordenanza **U-2** Ensanche interior
- Ordenanza **U-3** Ensanche semientero
- Ordenanza **U-4** Ensanche exterior
- U-4-A** (parcela mínima 250m²)
- U-4-B** (parcela mínima 400m²)
- U-4-C** (parcela mínima 200m²)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial

- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

PLANO Nº: **3-10**
 Hoja 7 de 12

ESCALA: 1:2.000
 Gráfica Original A3

IMCA INGENIEROS ARQUITECTOS SA

PGOU 2007

Documento para: **APROBACIÓN PROVISIONAL**

Abril 2007

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA

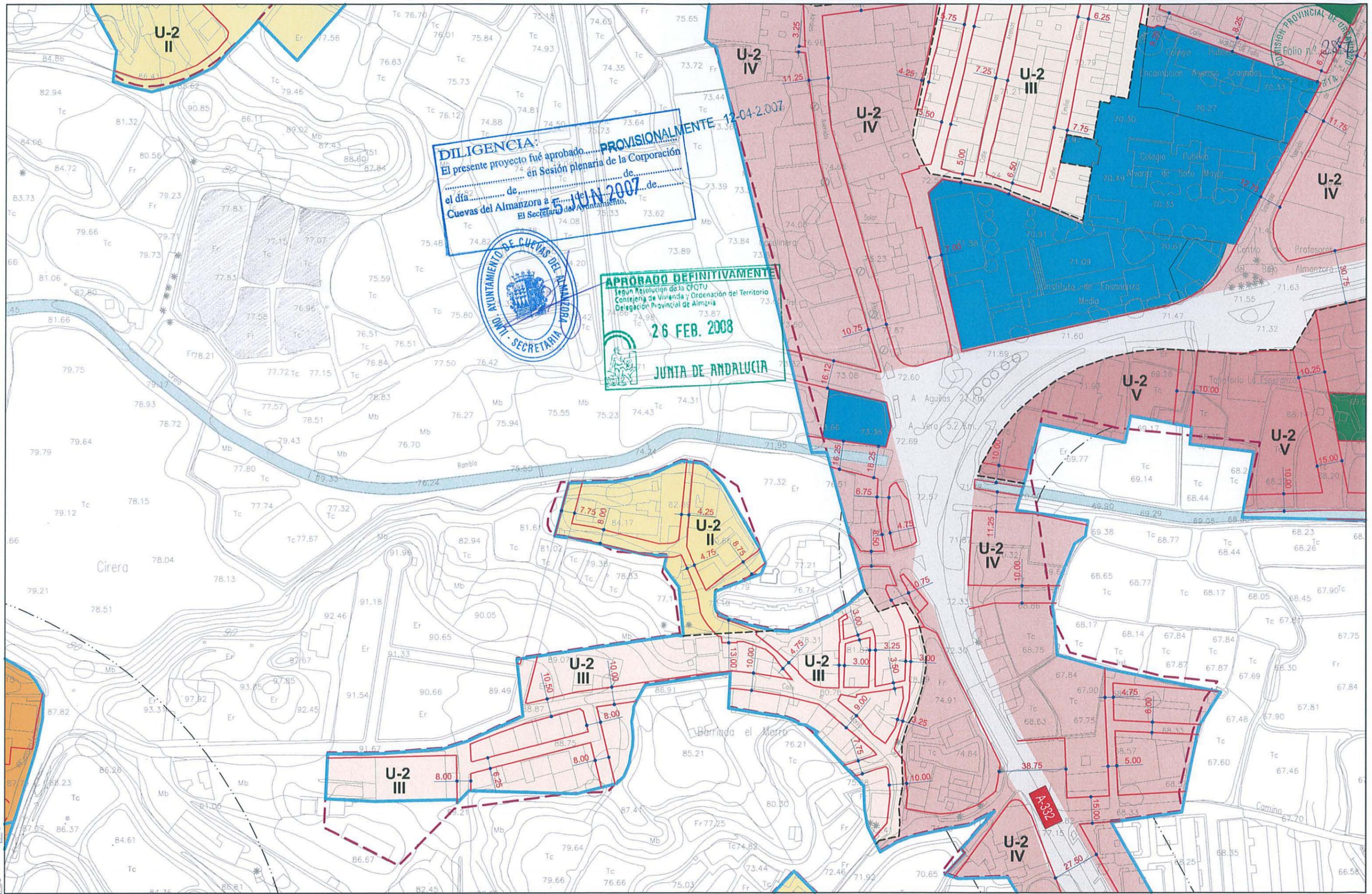
AMBITO Nº: **1-35**
 CUEVAS DE ALMANZORA

DILIGENCIA:
 El presente proyecto fué aprobado.....PROVISIONALMENTE 12-04-2007
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de..... de.....
 Cuevas del Almanzora a..... de N.º 2007 de.....
 El Secretario del Ayuntamiento.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPQTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
 26 FEB. 2008
 JUNTA DE ANDALUCÍA

COMISIÓN PROVINCIAL DE URBANISMO
 Folio nº 28



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo
	Ordenanza U-2 Ensanche urbano		Ordenanza U-5 Núcleos de menor entidad
	Ordenanza U-3 Ensanche semirural		Ordenanza U-6 Industrial

	U-4-A (parcela mínima 250m²)		Ordenanza U-7 Equipamiento
	U-4-B (parcela mínima 400m²)		Ordenanza U-8 Espacios libres
	U-4-C (parcela mínima 200m²)		



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONDUCTOR: ASANJO PASCUAL BENEJUN
 ESCALA: 1:2.000
 IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS

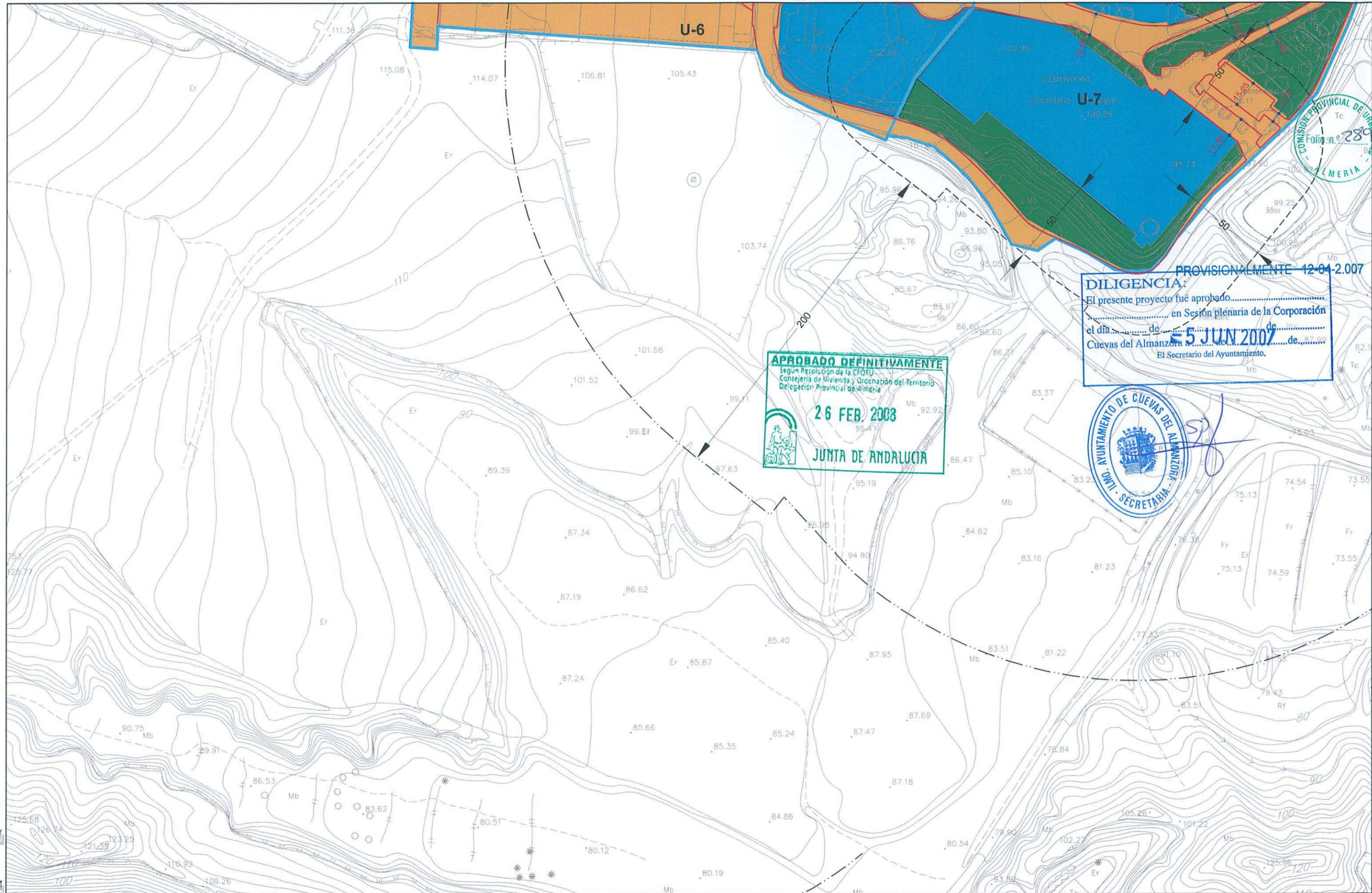
FECHA: 3-10
 Hoja 8 de 12

PGOU 2007
 Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL
 Abril 2007

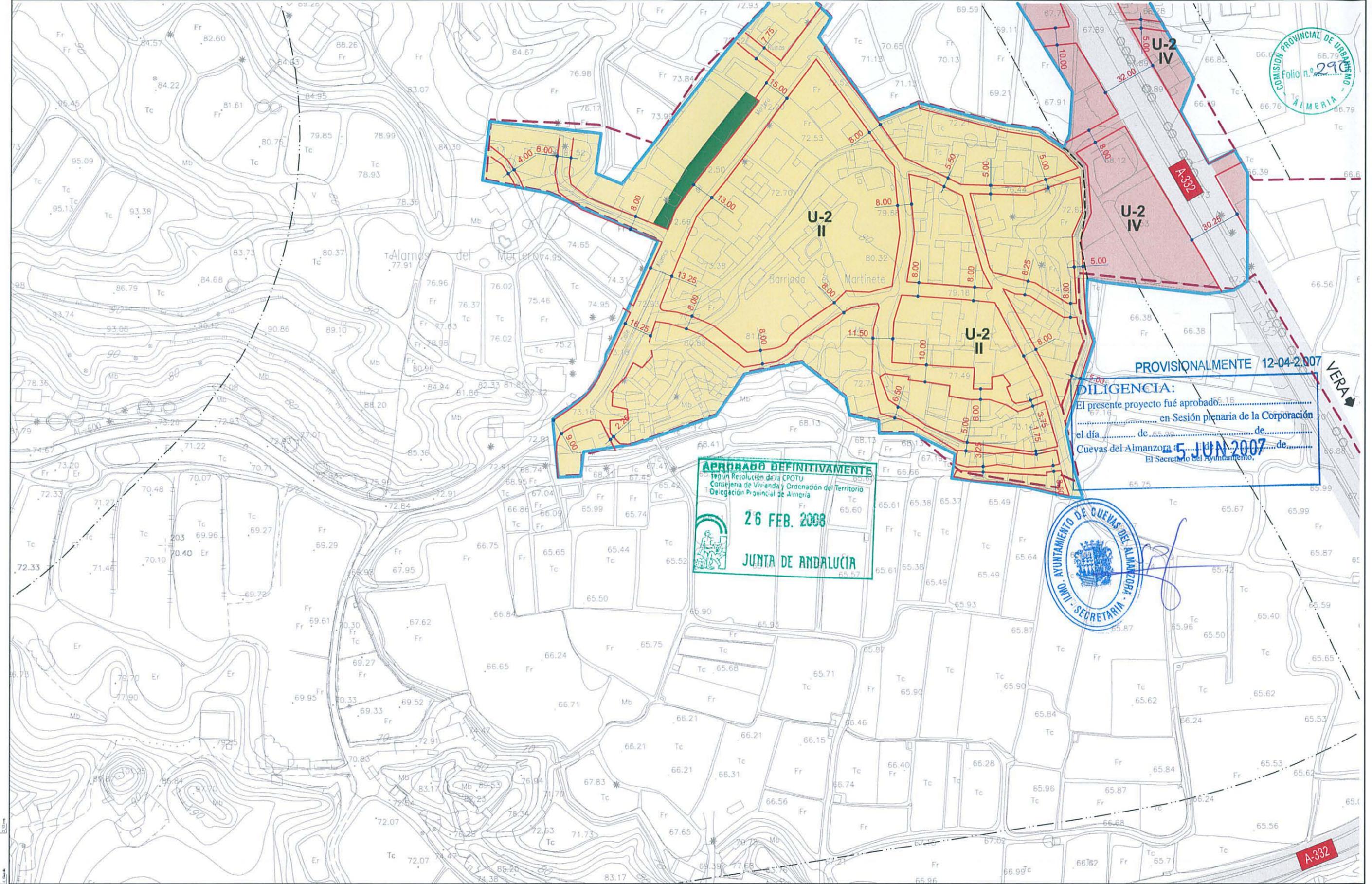
PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
 AMBITO Nº: 1-35
 CUEVAS DE ALMANZORA

PGOU 2007
 Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL
 Abril 2007

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
 AMBITO Nº: 1-35
 CUEVAS DE ALMANZORA



<p>Ordenanza U-1 Casco antiguo.</p> <p>Ordenanza U-2 Ensanche histórico.</p> <p>Ordenanza U-3 Ensanche semiordeñado.</p>	<p>Ordenanza U-4 Ensanche extensivo</p> <p>U-4-A (parcela mínima 250m²)</p> <p>U-4-B (parcela mínima 400m²)</p> <p>U-4-C (parcela mínima 200m²)</p> <p>Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad</p> <p>Ordenanza U-6 Industrial</p>	<p>Ordenanza U-7 Equipamiento</p> <p>Ordenanza U-8 Espacios libres</p>	<p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA</p> <p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA</p> <p>(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)</p> <p>TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES</p> <p>CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA</p> <p>CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO DE CUEVAS DEL ALMANZORA</p> <p>CONSEJERÍA DE URBANISMO DE ALMERÍA</p> <p>PROYECTO: 3-10</p> <p>FECHA: 10 de 12</p> <p>ESCALA: 1:2.000</p> <p>Gráfica Original A4</p> <p>0 10 20 30m</p> <p>PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA</p> <p>AMBITO Nº: 1 - 35</p> <p>CUEVAS DEL ALMANZORA</p>
---	---	--	---



PROVISIONALMENTE 12-04-2007
DILIGENCIA:
 El presente proyecto fué aprobado.....
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de.....
 Cueva del Almanzora **5 JUN 2007** de.....
 El Secretario del Ayuntamiento.

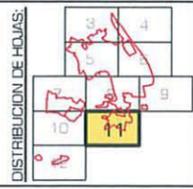
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCÍA



	Ordenanza U-1 Casco antiguo
	Ordenanza U-2 Ensanche Interactivo
	Ordenanza U-3 Ensanche semiofensivo

	Ordenanza U-4 Ensanche extensivo
	U-4-A (parcela mínima 250m²)
	U-4-B (parcela mínima 400m²)
	U-4-C (parcela mínima 200m²)
	Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad
	Ordenanza U-6 Industrial

	Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-8 Espacios Verdes



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO:
 ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO,
 ALINEACIONES

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE ALMERÍA

EDIFICIO:
 1:2.000 Gráfica Original A3

PLANO:
 3-10
 Hoja 11 de 12

IMCA
 INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.

PGOU 2007

Documento para:
APROBACIÓN PROVISIONAL

Abril 2007

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
 AMBITO N.º: 1-35
 CUEVAS DE ALMANZORA

